



AVV. COSIMO PAPINI

Nato a Firenze nel 1972, sono iscritto all'albo Avvocati di Firenze dal 1999 e mi occupo prevalentemente di diritto civile ed in particolare di diritto immobiliare e di assistenza alle aziende.

Con riferimento al diritto immobiliare mi occupo di diritto **condominiale e locatizio**, ma anche di diritti reali, **compravendite** e **problematiche successorie**, tutti aspetti che ho potuto approfondire dal 2002 al 2012 anche in qualità di Delegato di Confedilizia nell'area del Mugello.

Ho avuto modo di trattare molte questioni condominiali (sul tema ho effettuato e sto effettuando docenze sia per numerose Aziende Formative che per la Fondazione per la Formazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Firenze) e, più recentemente e nello specifico, anche con riferimento alla normativa regionale di **Edilizia Residenziale Pubblica** offrendo formazione e consulenza ad alcune Società-Gestori che operano a livello provinciale su tutto il territorio nazionale.

Riguardo all'**assistenza alle Aziende** mi occupo sia della predisposizione della **contrattualistica** (dalla costituzione alla gestione dei rapporti giuridici tra soci, tra soci e a amministratori, con il personale dipendente, con agenti di commercio e altri professionisti) che della attività di assistenza nel **recupero crediti** ivi compresa la fase giudiziale, esecuzione forzata e ammissione in procedure concorsuali. Ho approfondito, nell'ambito dell'assistenza alle imprese, **le problematiche inerenti il diritto industriale sia sotto il profilo della tutela del marchio e del brevetto, anche in relazione a contratti di franchising**. Seguo quotidianamente anche la complessa materia del **Servizio Idrico Integrato**, sia con riferimento allo studio della contrattualistica che con riferimento alle varie problematiche che emergono durante la vigenza del contratto (morosità, sospensione/riduzione della portata della fornitura, risoluzione, utenze raggruppate). Anche in questo specifico settore ho maturato esperienze di collaborazione con Aziende che operano su tutto il territorio nazionale.

In materia di **responsabilità amministrativa degli Enti** ai sensi della Legge 231/2001, sono stato Organismo di Vigilanza di un'importante società che opera nel settore della sicurezza e vigilanza.

Sono, dal 2008, iscritto nell'elenco avvocati dell'ANAS e dal 2011 iscritto alla Camera Arbitrale di Firenze.

Dal 2014 sono iscritto all'Albo Speciale dei Cassazionisti.

ATTIVITA' DI DOCENZA E PUBBLICAZIONI

- 2016 - 2020 - Professore a contratto di Diritto Processuale Civile nella Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali dell'Università degli Studi di Firenze - Scuola di Giurisprudenza.
- 2015 - 2020 - Responsabile scientifico e formatore dei corsi di Formazione per Amministratore di Condominio ai sensi del D.M. 140/2014 in particolare per la formazione degli Amministratori - Gestori E.R.P.
- 2010 - 2020 - Docente in numerose iniziative formative destinate agli uffici legali degli Enti pubblici in materia di: Recupero e gestione del credito, Diritto contrattuale, Diritto Immobiliare, Servizio Idrico Integrato ed Edilizia Residenziale Pubblica.
- 2008 - 2020 - Docente in numerose iniziative formative destinate ad Avvocati in materia condominiale, sulla negoziazione assistita e sull'ordinamento professionale.
- 2002 - 2012 - Redattore per la rivista Il Foglio del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze che riporta commenti di numerose sentenze in materia di normativa sulla professione forense.

CARICHE ELETTIVE E ISTITUZIONALI

- Dal 2018 Presidente della Fondazione per la Formazione Forense del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze della quale in passato, dal 2008 al 2014, ho rivestito la carica di Segretario e Tesoriere.
- Dal 2015 al 2019 componente il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze.
- Dal 2002 al 2012 Delegato di Confedilizia nell'area del Mugello.
- Dal 2002 al 2012 componente del Comitato di Redazione del Foglio del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze.
- Nel 2001-2002 Presidente del Rotaract Firenze, Distretto 2070.

PERCORSO FORMATIVO

- Ho partecipato negli anni a numerosissime iniziative formative (sia come docente che come discente) in materia processuale civile ed in materia civile-commerciale organizzati dalla Fondazione per la Formazione dell'Ordine degli Avvocati di Firenze, dall'Università degli Studi di Firenze e da altri soggetti istituzionali e commerciali
- Ho partecipato ad iniziative promosse dalla Scuola Superiore dell'Avvocatura finalizzate alla "Formazione dei Formatori"
- Corso di Specializzazione Post Lauream su "La riforma del diritto fallimentare" (Firenze, novembre 2007 - 2009 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 - 2018 e 2019) - Università degli Studi di Firenze;
- Corsi su I diritti umani fondamentali (2010, 2012, 2013 e 2014) - Scuola Superiore dell'Avvocatura.
- Laureato in Giurisprudenza presso l'Università di Firenze nel 1996 con tesi in materia di Diritto Privato su "Il contratto di franchising", relatore Prof. Romano.
- Maturità Scientifica al Liceo Antonio Gramsci di Firenze nel 1991